



Szerződésszám:

KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

**több gyermekes családok építési célú a 16/2016 (II.10.) Korm. rendelet szerint
otthonteremtési kamattámogatásos lakáscélú kölcsönhöz**

amely, létrejött egyrészről

DUNA TAKARÉK BANK Zrt. (székhelye: 9022 Győr, Árpád út 93., adószáma: 24719018-2-44, statisztikai számjele: 24719018-6419-114-08, cégjegyzékszám: 08-10-001869) Hitelező képviselőjében eljáró(név) (beosztás) és (név)(beosztás) – továbbiakban: Bank – ügyis mint a családok otthonteremtési kamattámogatását nyújtó a Magyar Állam nevében eljáró hitelintézet, másrészről

név:

szül. név:

szül. hely, idő:

anyja neve:

lakcíme:¹tartózkodási helye:²levelezési címe:³

azonosító okmányának száma és típusa

állampolgársága vagy hontalan státusza

elektronikus levelezési cím:⁴

adóazonosító jel:

mint kölcsönfelvevő/és zálogkötelezett/óvadékos nyújtó (továbbiakban:

Adós/Támogatott/Zálogkötelezett/Óvadékos nyújtó)⁵

és

név:

szül. név:

szül. hely, idő:

anyja neve:

lakcíme:⁶tartózkodási helye:⁷levelezési címe:⁸

azonosító okmányának száma és típusa

állampolgársága vagy hontalan státusza

elektronikus levelezési cím:⁹¹ Hiányában törlendő² Amennyiben ügyfél lakcíme feltüntetésre kerül, törlendő. A tartózkodási helyet lakcím hiányában szükséges feltüntetni.³ Amennyiben a megadott lakcímtől/tartózkodási helytől eltérő ügyfél levelezési címe, feltüntetendő, ennek hiányában törlendő.⁴ Amennyiben ügyfél rendelkezik elektronikus levelezési címmel, és hozzájárul annak közléséhez feltüntetendő, ennek hiányában törlendő⁵ Amennyiben Adós egyben Zálogkötelezett illetve Óvadékos nyújtó is, valamennyi üzleti minőségének feltüntetése szükséges. Minden esetben Adós adott üzleti pozícióját szükséges feltüntetni, a szükségtelen megjelölés törlendő.⁶ Hiányában törlendő⁷ Amennyiben ügyfél lakcíme feltüntetésre kerül, törlendő. A tartózkodási helyet lakcím hiányában szükséges feltüntetni.⁸ Amennyiben a megadott lakcímtől/tartózkodási helytől eltérő ügyfél levelezési címe, feltüntetendő, ennek hiányában törlendő.⁹ Amennyiben ügyfél rendelkezik elektronikus levelezési címmel, és hozzájárul annak közléséhez feltüntetendő, ennek hiányában törlendő

adóazonosító jel:
 mint egyetemleges adóstárs/és zálogkötelezett/óvadékos nyújtó (továbbiakban:
Adós/Támogatott/Zálogkötelezett/Óvadékos nyújtó) (a továbbiakban együttesen:
 Adós/Zálogkötelezett/Óvadékos nyújtó)

és

¹⁰**név:**

szül. név:

szül. hely, idő:

anyja neve:

lakcíme:¹¹

tartózkodási helye:¹²

levelezési címe:¹³

azonosító okmányának száma és típusa

állampolgársága:

elektronikus levelezési cím:¹⁴

mint a **16/2016(II.10.) Korm. rendelet szerint** támogatott személynek nem minősülő egyetemleges
 adóstárs/és zálogkötelezett/óvadékos nyújtó (továbbiakban: **Adós/Zálogkötelezett/Óvadékos nyújtó**)
 (a továbbiakban együttesen: Adós/Zálogkötelezett/Óvadékos nyújtó)
 és

név:

szül. név:

szül. hely, idő:

anyja neve:

lakcíme:¹⁵

tartózkodási helye:¹⁶

levelezési címe:¹⁷

azonosító okmányának száma és típusa

állampolgársága:

elektronikus levelezési cím:¹⁸

mint készfizető kezes/és zálogkötelezett (továbbiakban: **Kezes/Zálogkötelezett**)¹⁹

név:

szül. név:

szül. hely, idő:

anyja neve:

lakcíme:²⁰

tartózkodási helye:²¹

levelezési címe:²²

azonosító okmányának száma és típusa

állampolgársága:

¹⁰ Amennyiben az ügyletbe nem támogatott is bevonásra kerül adóstársként, akkor ez az adattartalom alkalmazandó, ilyen személy bevonása nélkül ez a rész törölendő

¹¹ Hiányában törölendő

¹² Amennyiben ügyfél lakcíme feltüntetésre kerül, törölendő. A tartózkodási helyet lakcím hiányában szükséges feltüntetni.

¹³ Amennyiben a megadott lakcímtől/tartózkodási helytől eltérő ügyfél levelezési címe, feltüntetendő, ennek hiányában törölendő.

¹⁴ Amennyiben ügyfél rendelkezik elektronikus levelezési címmel, és hozzájárul annak közléséhez feltüntetendő, ennek hiányában törölendő

¹⁵ Hiányában törölendő

¹⁶ Amennyiben ügyfél lakcíme feltüntetésre kerül, törölendő. A tartózkodási helyet lakcím hiányában szükséges feltüntetni.

¹⁷ Amennyiben a megadott lakcímtől/tartózkodási helytől eltérő ügyfél levelezési címe, feltüntetendő, ennek hiányában törölendő.

¹⁸ Amennyiben ügyfél rendelkezik elektronikus levelezési címmel, és hozzájárul annak közléséhez feltüntetendő, ennek hiányában törölendő

¹⁹ Amennyiben Kezes egyben Zálogkötelezett is, mindkét szerződéskötési minőségének feltüntetése szükséges. Minden esetben Kezes adott ügyleti pozícióját szükséges feltüntetni, a szükségtelen megjelölés törölendő.

²⁰ Hiányában törölendő

²¹ Amennyiben ügyfél lakcíme feltüntetésre kerül, törölendő. A tartózkodási helyet lakcím hiányában szükséges feltüntetni.

²² Amennyiben a megadott lakcímtől/tartózkodási helytől eltérő ügyfél levelezési címe, feltüntetendő, ennek hiányában törölendő.

elektronikus levelezési cím:²³mint zálogkötelezett/és haszonélvező/özvegyi jog jogosult (továbbiakban: **Zálogkötelezett/Haszonélvező/Özvegyi jog jogosult**).²⁴a továbbiakban együttesen: **Felek** között a jelen szerződésben foglalt feltételekkel jött létre.

A Bank az Adós által év hó napján a Bankhoz benyújtott 16/2016 (II.10.) Korm. rendelet szerinti otthonteremtési kamattámogatásos hitelkérelem és annak mellékletei alapján megállapította, hogy az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: R.) meghatározott feltételek szerint az Adós jogosult otthonteremtési kamattámogatott hitel felvételére.

..... és Adós, mint Támogatott személyek napján szerződésszámon létre jött Támogatási szerződés szerint, a 16/2016 (II.10.) Korm. rendelet alapján az 1.1. pontban meghatározott hitelcél megvalósításához a R. 9.§ b) vagy c) pontja szerinti összegű családi otthonteremtési kedvezményt vett igénybe.

1. Kölcsön összege, célja, lejárata, a kölcsön felvételével kapcsolatos nyilatkozatok:

1.1. A Bank Ft, azaz forint kölcsönt bocsát az Adós rendelkezésére a város/község kerület utca szám alatti, külterületű / belterületű, helyrajzi számon felvett, megnevezésű, területű ingatlanon új lakás/családi ház építésére.

A kamattámogatás és a családi otthonteremtési kedvezmény Támogatott(ak) számára megállapítható együttes összege az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, a Bizottság 1407/2013/EU számú, az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2013. december 18. napján kihirdetett rendelete szerint nyújtott csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül.

1.2. Alulírott Adós vállalom, hogy a felvett kölcsönt és járulékait jelen szerződésben írt határidőben a Bank részére visszafizetem.

1. 1.1. pontban meghatározott ingatlanra vonatkozó adatok:

- Adósok tulajdoni hányada:
- építési engedély száma, dátuma:
- egyszerűsített bejelentéshez kötött építés esetén a bejelentés megtörténtéről, az építési hatóság által kiállított hatósági bizonyítvány száma, kelte:
- építkezés befejezésének várható időpontja:
- építendő lakás hasznos alapterülete:

Építés forrászerkezete:

Építési / vásárlási költség (ÁFA-val):	Ft
ebből telekár (ÁFA-val):	Ft
Saját erő összege:	Ft
Támogatás összege:	Ft
Lakáscélú kölcsön összege:	Ft

²³ Amennyiben ügyfél rendelkezik elektronikus levelezési címmel, és hozzájárul annak közléséhez feltüntetendő, ennek hiányában törlendő

²⁴ Amennyiben Zálogkötelezett egyben Haszonélvező vagy Özvegyi jog jogosult is, valamennyi ügyleti minőségének feltüntetése szükséges. Minden esetben a szerződő fél tényleges ügyleti pozícióját szükséges feltüntetni, a szükségtelen megjelölés törlendő.

Egyéb forrás:	Ft
---------------	----

2. Az együttműködő személyek száma (az igénylőkkel együtt)fő.

a) Az Adósokkal közös háztartásában élő, általuk eltartott és a ingatlanba velük együtt költöző gyermekek, akikre tekintettel a kamattámogatást igényelték:

Név:	Születési hely, idő:
1.	
2.	
3.	
4.	

b) Magzati gyermekek száma:²⁵

Magzat(ok) száma	Terhesség betöltött hete	Várható születési idő

c) ²⁶Vállalt gyermekek száma: *egy gyermek/két gyermek/három gyermek*²⁷

d) Adósok büntetőjogi felelősségük tudatában nyilatkozzák, hogy a lenti táblában felsorolt, általuk eltartott és velük közös háztartásban élő gyermekek után az alábbiak szerint vettek igénybe korábban vissza nem térítendő állami támogatást:²⁸

Gyermek neve	adóazonosító jele	születési dátuma	igénybevétel kelte	támogatással érintett ingatlan adatai (hrsz.)	támogatást folyósító pénzintézet megnevezése	támogatás összege

Kamattámogatás szempontjából figyelembe vehető gyermekek száma:.....fő

2. A kölcsön futamideje, járulékai, kamattámogatás, THM:

2.1. A kölcsön futamideje: hónap.

2.2. A törlesztő részletek száma:, a havi törlesztő részlet várható összege: HUF

A törlesztő részlet magába foglalja a tőkét, a kamatot is.

Az utolsó havi törlesztő részlet a napi kamatozás miatt eltérő összegű lehet!

2.3. Az első törlesztő részlet várható esedékessége: év hó nap.

2.4. A kölcsön végső lejárat: év hó nap.

A lejárat a törlesztés kezdete (az első törlesztőrészlet esedékessége) időpontjától függően változhat.

2.5. A kölcsönt minden hónap huszadik napján – amennyiben ez munkaszüneti napra esik, úgy az ezt követő első munkanapon – esedékes részletekben kell törleszteni.

²⁵ a b) pont magzat után igényelt támogatás esetén alkalmazandó, egyéb esetben törölendő

²⁶ a c) pont vállalt gyermek esetén alkalmazandó, egyéb esetben törölendő

²⁷ a megfelelő kiválasztandó

²⁸ a d) pont azon már meglévő, eltartott gyermekek esetén alkalmazandó, akik után korábban vissza nem térítendő támogatást vettek igénybe, egyéb esetben törölendő

2.6. Az Adós tudomásul veszi, hogy az 1.1. pont szerint a Bank által nyújtott kölcsön induló hiteldíja az aláírás időpontjában az alábbiakból áll:

a.) Bruttó ügyleti kamat 5 éves ÁKK átlaghozam (a továbbiakban: ÁKK) 130%-a+3% kamatfelár, mely jelen szerződés aláírásakor érvényes mértéke, tájékoztató jelleggel, évi%.

Az Adós által a támogatási időszak alatt fizetendő **nettó ügyleti kamat** ÁKK 130%-a+3% kamatfelár csökkentve a ... kamattámogatással, mely alapján a nettó ügyleti kamat jelen szerződés aláírásakor érvényes mértéke évi ...%

Állampapírhozam:

Az egy évnél hosszabb időszakra állandó kamatozású kölcsön esetén az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

Az állampapírhozam a megkötés időpontjában:.....%

Az ügyleti kamat a folyósítás napjától kezdődően kerül felszámításra. A Bank az ügyleti kamat mértékének megállapításánál az Államadósság Kezelő Központ által számított és közzétett állampapír hozamot referencia kamatként alkalmazza. A szerződés és az Adósok által fizetendő kamat mértéke az állampapírhozam változásával az öt éves kamatperiódusok első napján automatikusan változik a következő 5 éves időszakra.

Az állampapírhozam, és ennek következtében az ügyleti kamat és az Adós által fizetendő kamat megváltozásáról, és a törlesztőrészlet ebből adódó változásáról, az új kamatperiódusban alkalmazott állampapírhozam, ügyleti kamat, Adós által fizetendő kamat mértékéről, valamint a módosítást követően fizetendő törlesztőrészletek várható összegéről a Bank levélben értesítést küld.

Amennyiben a kölcsönszerződés megkötése és a kölcsön folyósítása között eltelt időszakban a referencia kamat mértéke változik, úgy az első kamatperiódusban a folyósítás napján érvényes, az ÁKK Zrt. által közzétett állampapírhozam az irányadó.

b) Egyszeri folyósítási díjat, mely a teljes kölcsönösszeg 1 %-a, de maximum a mindenkori Hirdetmény szerint.

A folyósítási díj összege:

Az egyszeri folyósítási díj összegét Adós köteles folyósítást megelőzően elhelyezni fizetési számláján. A Bank a kölcsön első folyósításakor az Adós által fizetési számláján elhelyezett összegből jogosult levonni a folyósítási díjat, melyre Adós a jelen szerződés aláírásával kifejezetten felhatalmazza a Bankot.

2.7. A 2.6. pontban meghatározott kamat és támogatás mértékét az üzleti év fordulójának napján felül kell vizsgálni.

Az első kamatperiódus időtartama a szerződéskötés napjától számított 5. év december 30. napjáig tart. Az első kamatperiódus 5 évnél hosszabb is lehet. A további kamatperiódus(ok) az előző kamatperiódus lejártát követő napon kezdődik(kezdődnek), és az azt követő 5. év december 30. napjáig tart. Az utolsó kamatperiódus a szerződés lejárat dátumától függően rövidebb is lehet. A kamat és a kamattámogatás mértéke a kamatperióduson belül nem változtatható. A jelen szerződésbe foglalt kamat és támogatás mérték a szerződés megkötésétől az első kamatperiódus lejártáig terjedő időszakra vonatkozik.

2.8. A kölcsön kamatainak megfizetéséhez az Állam legfeljebb 25 évig nyújt támogatást (támogatási időszak).

Alulírott Adós tudomásul veszem, hogy a kamattámogatásra csak le nem járt tőketartozás után vagyok jogosult, lejárt tőketartozás esetén, valamint a teljes kölcsöntartozás és járulékainak egy összegben történő esedékessé válása esetén Adós jelen kölcsönszerződés szerint számított ügyleti kamat mindenkori tényleges mértékét köteles megfizetni.

Lejárt tőketartozásnak minősül az esedékességet követő 30 napon túli tőketartozás és a kölcsön felmondása után fennálló tőketartozás.

Adós tudomásul veszi, hogy köteles az állami kamattámogatásra vonatkozó jogszabályban meghatározottak betartására. Amennyiben a kamattámogatás átmenetileg felfüggesztésre kerül, úgy ezen időszakban a havi törlesztő részleten felül az ezen időszakra számított kamattámogatást is megfizetni köteles; amennyiben a Rendeletben meghatározott bármely más oknál fogva a kamattámogatás megszűnik, vagy átmenetileg felfüggesztésre kerül, a támogatás megszűnését követő naptól (jogosulatlan igénybevétel esetén a jogszerűtlenség megállapításának napjától), a Kölcsönre a fenti 2.6. pontban megjelölt bruttó ügyleti kamat lesz az irányadó.

2.9. A kölcsön Bank által – a 83/2010.(III.25.) Korm. rendelet szerint - számított teljes hiteldíj mutatója (THM) a szerződéskötés időpontjában évi:.....%. A feltételek változása esetén e mutató mértéke módosulhat. A teljes hiteldíj mutató értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

A teljes hiteldíj mutató kiszámítása a szerződéskötéskor érvényes, alábbi költségek figyelembevételével történt:

- ügyleti kamat évi.....%
- folyósítási díj (egyszeri díj) Ft
- kapcsolódó havi számlavezetési díj és az ahhoz kapcsolódó zárlati díj:²⁹ Ft
- értékbecslőnek fizetendő (pl. értékbecslés, műszaki szakértés,) díj Ft³⁰
- zálogjog bejegyzés/törlesztés költsége Ft
- hitelfedezeti életbiztosítás díja³¹: Ft / hó/negyedév/év
- a biztosítékul szolgáló-i hrsz—ú ingatlan vagyonbiztosításának díja jelenleg Ft³²

Az induló teljes hiteldíj mutató a-i hrsz-ú, jelen kölcsönszerződéshez biztosítékként kapcsolódó ingatlan vagyonbiztosításának díját nem tartalmazza, mivel a díj a szerződéskötéskor még nem volt ismert.³³

Adós elismeri, hogy a kölcsönigénylés benyújtásakor a Bank tájékoztatást adott a THM várható mértékéről.

2.10. Az Adóst a jelen kölcsönszerződés megkötésével illetve szerződésszerű teljesítésével összefüggően terhelő egyéb – jelen szerződés hatálya illetve behajtási eljárás szükségessége esetén a behajtás alatt esetlegesen felmerülő -, Hirdetményben meghatározott mértékű költségek és díjak jelen szerződés aláírásakor az alábbiak:

Szerződésmódosítási díj	a fennálló kölcsön összeg%-a	alkalmanként a szerződésmódosítással egy időben esedékes
Részleges vagy teljes előtörlesztés díja	jelen szerződés 6. pontjában meghatározott mértékű	a részleges vagy teljes előtörlesztéssel egyidejűleg
Ügyintézési díj	0-5000 Ft	alkalmanként, a kérelem teljesítésével egy időben esedékes
Levelezési díj	200 Ft/alkalom	Levél kiküldésével egy időben
Felszólító levél díja	1000 Ft/alkalom	A felszólító levél kiküldésével egy időben

²⁹ Amennyiben ilyen díj nem merül fel (pl. nincs számlanyitási kötelezettsége ügyfélnek) törlendő

³⁰ kizárólag az adott ügylet során alkalmazott díj/díjak feltüntetése szükséges.

³¹ ha a hitel döntés kifejezetten előírja, hogy az engedélyezés feltétele a hitelfedezeti életbiztosítás megkötése, egyéb esetben törlendő

³² Ha a vagyonbiztosítás díja szerződéskötéskor nem ismert, ez a sor törlendő

³³ ez a sor akkor töltendő ki, ha a vagyonbiztosítás díja szerződéskötéskor még nem ismert. Ha ismert, ez a rendelkezés törlendő

KHR levelezés díja	1000 Ft/alkalom	KHR-rel kapcsolatos levél kiküldésével egy időben
Átváltás díja	fennálló tartozás összegének 2%-a	az átváltás teljesítésének napján esedékes
Tulajdoni lap/térképmásolat lekérésének költsége	0-5000 Ft/ingatlanonként	lekéréssel, azzal egy időben esedékes
Értékbecslőnek (pl. értékbecslés, műszaki szakértés stb.) fizetendő költség	Ft	Ingatlanonként közvetlenül az ellenőrzést végző cég részére fizetendő, az ingatlan értékbecslés helyszíni szemle/felülvizsgálat időpontjában.
Hitelfedezeti életbiztosítás költsége³⁴	Ft /hó/negyed év/év/teljes futamidő	A biztosító társaság részére közvetlenül fizetendő
Zálogjog bejegyzés/törlés költsége	12 600 Ft / jelzálog bejegyzése 6 600 Ft / jelzálog törlése	alkalmanként a bejegyzés/törlés iránt kérelem benyújtásával egy időben esedékes
Közjegyzői okirat költsége³⁵	Alkalmanként, okiratonként közvetlenül a közjegyző részére fizetendő, a közokirat kiállításának időpontjában.	
Behajtás költségei	A behajtási eljárások során felmerült költségek teljesítésével egy időben esedékes.	

3. Folyósítás és feltételei, műszaki tartalom elfogadásának feltételei:

3.1. A Bank a kölcsönt a lakásépítés készültségi fokával arányos ütemezés szerint részletben utólagosan folyósítja legkésőbb az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén 10 naptári napon belül átutalással az Adós 58600.....számla számú számlájára.

A fizetési számla típusa:.....³⁶

A fizetési számlához kapcsolódó kondíciókat a Lakossági forint számlavezetési Hirdetmény, a látra szóló kamatra vonatkozóan pedig a Lakossági forint megtakarítások Hirdetmény tartalmazza, mely a fiókban nyomtatott formában, a www.dtbank.hu oldalon elektronikus úton elérhető.

Adós vállalja, hogy a Kölcsön futamideje alatt a Banknál vezetett fizetési számláját nem szünteti meg.

A kölcsön rendelkezésre tartásának ideje a jelen szerződés aláírásának napjától számított két év.

Az első részlet a kölcsön%-a,Ft, azazForint,
a második részlet a kölcsön%-a,
.....Ft, azazForint, a harmadik rész a
kölcsön%-a
.....Ft, azazForint.

3.2. A Kölcsön első részletének együttes folyósítási feltételei:³⁷

- Adósok az építéshez a vállalt - családi otthonteremtési kedvezményen és hitelintézeti kölcsönön kívüli³⁸ – saját erő³⁸ t kifizették és ezt a Bank által elfogadott módon, a megfelelő mértékű számlabemutatói kötelezettség teljesítésével igazolták; továbbá ennek eredményeként a saját erő teljes költségvetéshez viszonyított arányának megfelelő mértékű műszaki készültségi szintre jutott el az építkezés.

3.3. A Kölcsön második részletének együttes folyósítási feltételei:

³⁴ hitelfedezeti életbiztosítás megkötése esetén, ha azt nem kifejezetten a döntés írja elő, egyéb esetben törlendő

³⁵ közjegyzői okirat esetén, egyéb esetben törlendő

³⁶ pl. lakossági fizetési számla, technikai számla, pénzforgalmi számla

³⁷ Az egyes részfolyósítások feltételeit a hiteldöntés szerint szükséges feltüntetni a szerződésben

³⁸ Amennyiben kedvezményt és/vagy másik (akár idegen banki) hitelt nem igényeltet ügyfelek, a szükségtelen rész törlendő

3.4. Kölcsön utolsó részletének együttes folyósítási feltételei:

3.5. A Kölcsön egyes részletei folyósításaként előírt műszaki tartalom elérését a Bank akkor fogadja el, ha:

3.5.1. Az előírt készültségi fok eléréséhez szükséges összes – a Bank által elfogadott költségvetésben szereplő teljes költség (bekerülési költség) legalább 70%-ról, az Adósok nevére, vagy épülő, de használatba vételi engedéllyel, vagy használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkező lakás tulajdonjogának megszerzése esetén az adásvételi szerződéssel vagy számlával igazolt, vagy ennek hiányában a Bank által megállapított telekárrel csökkentett a vételár 70 %-a erejéig az előző építő (építtető) nevére – vagy amennyiben az előző építtető gazdálkodó szervezet – a gazdálkodó szervezet által a teljes vételárról kiállított számlákat az Adós a Bank részére bemutatja.

3.5.2. Az építési engedély vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének bejelentését legfeljebb 6 hónappal megelőzően kiállított számla fogadható el.

3.5.3. Ha a lakás felépítése során bontott anyagok is felhasználásra kerülnek, úgy ezeknek az építkezésért felelős műszaki vezető által írásban igazolt értékéig a számla benyújtási kötelezettség csökken. Ennek mértéke nem haladhatja meg a számlával igazolandó építési költségek 20%-át.

Amennyiben Adós építőközösség tagja, úgy a felépítendő társasházból az építőközösségi szerződés szerint a tulajdonába kerülő lakásra számított és a közös tulajdonba kerülő épületrészekből őt megillető tulajdoni hányad arányában, az építőközösség nevére kiállított számlák is benyújthatók.

3.5.4. A fentiek szerint igazolt teljesítést a Bank és/vagy szakértője által, helyszíni szemléje alapján elfogadta.

3.5.5. az Adós tudomásul veszi, hogy a költségek igazolásaként bemutatott számlát a Bank csak akkor fogadhatja el, ha a kibocsátó a kibocsátás időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel. Az adóalany nyilvántartásban nem szereplők által kibocsátott számlákat a Bank akkor fogadhatja el, ha az adós a számlához csatolja az NAV igazolását, mely szerint a számlakibocsátó a számla kibocsátásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepelt.

4. Biztosítékok

4.1. A kölcsön biztosítékát képezi **HUF**, azaz forint **óvadéki betétként** történő elhelyezése (ügyfél neve) számú óvadéki számláján. (.... sz. melléklet)³⁹

4.1a. Az Adós/Zálogkötelezett feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a jelen kölcsönszerződés szerint igénybevett Kölcsön és járulékal biztosítására

-**, - HUF azaz Ft legmagasabb összeg erejéig**, a tartozások teljes visszafizetéséig (egyetemleges)⁴⁰ **ranghelyű önálló zálogjog**, továbbá a **zálogjog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre a Bank javára az ingatlan-nyilvántartásba** **helyrajzi szám** alatt felvett, természetben **szám** alatt található ingatlan..... eszmei hányad szerinti részére(..... számú mellékletek).

4.2. A Bankot megilleti az Adós, illetve harmadik személy biztosítéknyújtó által nyújtott fedezetek meglétének és értékének, valamint az Adós/Kezes fizetőképességének-, és készségének rendszeres ellenőrzési joga.

³⁹ A biztosítékokat a döntésnek megfelelően egyenként szükséges feltüntetni, a szükségtelen rész törlendő

⁴⁰ egyetemlegesség esetén ezt a tényt szerepeltetni szükséges a szerződésben, ellenkező esetben a zárójeles rész törlendő

4.3. Az ingatlan fedezetet nyújtók vállalják, hogy az 575/2013/EU rendelet 208. cikk 3) bekezdése alapján, az abban meghatározott időszakonként, a fedezetül felajánlott ingatlan(ok) érték felülvizsgálatát a Bank kérésére, a Bank által kijelölt értékbecslő igénybe vételével, a saját költségükre elvégeztetik.

4.4. Adós kötelezettséget vállal, hogy a biztosítékul szolgáló/kamattámogatással érintett Ingatlanra a használatbavételi engedély, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy a bejelentéshez kötött épület felépítésének bejelentése megtörténtét követő 10 éves időtartamra fennálló, legalább a kölcsön összegével megegyező értékű, tűz és elemi kár kockázatokra is kiterjedő kötelező vagyonbiztosítást köt, amelyben a Bankot nevezi meg egyedüli és kizárólagos zálogjogosultnak. A biztosítéki ingatlanra alapított önálló zálogjog a biztosítási összeg iránti követelésre is kiterjed. Adós köteles a hitelbiztosítéki záradék bejegyzéséről szóló okiratot/biztosítási kötvényt a jelen szerződés szerinti kölcsönt folyósító bankfiókban bemutatni. Adós köteles gondoskodni arról, hogy a kölcsön futamideje alatt a biztosítási jogviszony folyamatosan fennálljon, a biztosítási szerződést a Bank hozzájárulása nélkül nem módosíthatja, és nem szüntetheti meg. Adós kötelezettséget vállal a biztosítási díj folyamatos megfizetéséért.

4.5. Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a kölcsön fedezetéül szolgáló önálló zálogjog bejegyzésére irányuló kérelem bármely okból elutasításra kerül, úgy a földhivatali ügyintézési díjat ismételten köteles a földhivatal részére leróni a jelzálogjog bejegyzésének biztosítása érdekében.

4.6. Alulírott **Készfizető kezes(ek)** a külön okiratba foglaltak szerint kezességet vállalok(unk) az Adós által jelen szerződés alapján felvett kölcsön és járulékaik visszafizetéséért.(..... sz. melléklet)

4.7. Az Adós jelen szerződés szerinti kölcsöntartozását a Banknál vezetett lakossági fizetési számlájáról vállalja törleszteni, ezennel felhatalmazza a Bankot, hogy beszámítási jogával élve az esedékes törlesztő részlet összegével a Banknál vezetett lakossági fizetési számláját külön hozzájárulása nélkül megterhelje.

4.8. ⁴¹Az Adós a következő bankoknál rendelkezik fizetési számlával:

..... számlaszám:

Az Adós felhatalmazza a Bankot arra, hogy amennyiben lejáratkor a tartozását és annak járulékait nem fizeti meg, úgy a Bank jogosult a követelését (lejárt kölcsön összege és más járulékaik) a pénzforgalmi szolgáltatásokról és az elektronikus fizetési eszközökről szóló a pénzforgalmi szolgáltatások nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. tv. 62. § (3) bekezdésében meghatározott megbízások teljesítését követően, valamint a számlavezető bank beszámítási jogának gyakorlását követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően az Adósnak a fentebb felsorolt más hitelintézetnél vezetett fizetési számlája terhére azonnali beszedési megbízás útján érvényesíteni.

Az Adós kötelezi magát arra, hogy a számlavezető hitelintézete által elfogadott formában a Bank részére a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg általa aláírva átadja a fenti számlák ellen azonnali beszedési megbízás benyújtására felhatalmazó - jelen kölcsön és járulékaik teljes megfizetéséig az Adós által egyoldalúan vissza nem vonható - nyilatkozatait.

Adós kötelezettséget vállal arra, hogy jelen kölcsön és járulékaik teljes visszafizetéséig csak a Bank előzetes írásbeli hozzájárulását követően nyit újabb fizetési számlát. Vállalja továbbá, hogy ezen fizetési számlák tekintetében a Bankot, mint azonnali beszedési megbízás benyújtására jogosultat bejelenti a fizetési számlát vezető hitelintézetnek és az ezt igazoló, a hitelintézet által befogadott jelen kölcsön és járulékaik teljes megfizetéséig Adós által egyoldalúan vissza nem vonható - nyilatkozatát a fizetési számla megnyitását követő 5 munkanapon belül eljuttatja a Bankhoz.

4.9.⁴² A kölcsöntartozás fedezetéül az Adós egyidejűleg az *Biztosító* Nyrt./Zrt.-vel kölcsönfedezeti életbiztosítást köt, oly módon, hogy a biztosítás kedvezményezettjének a Bankot jelöli meg. Egyidejűleg az Adós kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásával azt is igazolja, hogy a biztosítási feltételeket átvette.

⁴¹ idegen pénzügyintézetnél vezetett számla esetén, egyéb esetben az első bekezdés törlendő

⁴² Biztosítás hiányában törlendő

4.10. A kölcsöntartozás fedezetéül Adós a Fundamenta-Lakáskassza Zrt-vel (vagy más lakástakarék-pénztár pontos elnevezése) lakás-előtakarékosági szerződést köt oly módon, hogy a szerződés alapján fennálló követelését a Bank mint zálogjogosult javára elzálogosítja, illetve a Bank követelést terhelő zálogjogát a hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyezteti⁴³

5. Felek szerződésre vonatkozó rendelkezései:

5.1. Alulírott Támogatott kijelenti, a jelen kölcsönszerződés megkötésének időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll, melyet az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolt, továbbá vállalja, hogy a szerződés megkötését követő 180 napon belül a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény (Tbj) 5. §-a szerinti biztosítottá válik.⁴⁴

5.2. Támogatott(ak) köteles(ek) az építkezést befejezni év, hó napjáig. Támogatott(ak) vállalja(ják), hogy a használatbavételi engedélyt, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt vagy a bejelentéshez kötött épület felépítésének bejelentésekor kiállított bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt a kiadását követő 30 napon belül, de legkésőbb a használatbavétel tudomásulvételét követő 45 napon belül a Bank részére bemutatja(ják).⁴⁵

5.3. Támogatottak vállalják, hogy amennyiben vállalt gyermekük után nem igényelnek családtámogatási ellátást vagy ha azt a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény végrehajtásáról szóló 223/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 4/B. § (4) bekezdése szerinti családtámogatási kifizetőhelyen igénylik, a gyermek nevét, születési adatait, adóazonosító jelét büntetőjogi felelősség vállalással tett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatban bejelentjük, továbbá a gyermek lakcímét igazoló hatósági igazolványát, vagy a gyermek halva születése esetén annak tényét igazoló dokumentumot a gyermek születését követő legfeljebb 60 napon belül a Bank részére bemutatják.⁴⁶

5.4. ⁴⁷A nem magyar állampolgár Támogatott a tartózkodási jogosultsága fennállását évente, legkésőbb január 31-ig igazolja a Bank részére. A nem magyar állampolgár Támogatott a tartózkodási jogosultságában bekövetkezett változást 8 napon belül köteles a Banknak bejelenteni.

Ha a nem magyar állampolgár Támogatott tartózkodási jogosultsága az állam javára bejegyzett jelzálogjog, illetve elidegenítési és terhelési tilalom időszaka alatt megszűnik, és 30 napon belül nem kap tartózkodásra jogosító okmányt, engedélyt vagy jogállást, a 30 napos határidő lejártát követően az igénybe vett kamattámogatást a tartózkodási jogosultság megszűnésétől számított Ptk. szerinti késedelmi kamattal terhelten köteles Magyarország területének elhagyását megelőzően visszafizetni.

5.5. ⁴⁸Támogatottak kötelezettséget vállaltak egy gyermek /két gyermek /három gyermek 10 éven⁴⁹ belüli megszületésére. A vállalt gyermek megszületésére vonatkozó határidőt a használatbavételi engedély, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténte napjától kell számítani. A gyermekvállalás teljesíthető Támogatottak által örökbefogadott, valamint bírósági vagy hatósági határozat következtében utóbb a háztartásába került vér szerinti gyermek által is.

A gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő a várandósság orvosilag megállapított tényére tekintettel a várandósság végéig meghosszabbodik, ha Támogatottak a várandósság tényét orvosi bizonyítvánnyal a vállalási határidő lejártáig a Banknak igazolják.

⁴³ A lakástakarék-pénztár pontos elnevezését szükséges feltüntetni a szerződés ezen pontjában. Lakáskassza megtakarítási kötelezettség hiányában törlendő.

⁴⁴ Amennyiben egyik Támogatott a szerződés megkötésének időpontjában a Tbj szabályai szerinti biztosítottak minősül, ez a pont törlendő.

⁴⁵ vállalt gyermek esetén, egyéb esetben törlendő

⁴⁶ vállalt gyermek, vagy magzat után igényelt támogatás esetén egyéb esetben törlendő

⁴⁷ a 5.4.) pont nem magyar állampolgár igénylők esetén alkalmazandó, egyéb esetben törlendő

⁴⁸ az 5.5.) pont vállalt gyermek esetén alkalmazandó, egyéb esetben törlendő

⁴⁹ megfelelő kiválasztandó

A Bank a gyermekvállalás teljesítéseként elfogadja a támogatott személy által örökbefogadott, valamint bírósági vagy hatósági határozat következtében utóbb a Támogatott háztartásába került vér szerinti gyermekét is. Ebben az esetben a gyermekvállalás teljesítését örökbefogadás esetén a Támogatott büntetőjogi felelősség vállalásával tett – az örökbefogadó és az örökbefogadott személyes adatait, az örökbefogadás időpontját, a döntést hozó hatóság megnevezését tartalmazó – teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatával, bírósági vagy hatósági határozat következtében utóbb a háztartásba került gyermek esetében a gyámhatóság végleges engedélyező határozatával vagy jogerős bírósági ítélettel kell igazolni. Amennyiben Támogatottak a gyermekvállalást örökbefogadással kívánják teljesíteni és a gyámügyi feladatkörében eljáró kormányhivatalnak az örökbefogadásra való alkalmasságot megállapító határozatát a Bank részére a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő lejárta előtt bemutatják, a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő két évvel meghosszabbodik. A Bank a Támogatottakat és a járási hivatalt a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő meghosszabbításáról írásban értesíti.

A Kincstár a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő alatt, illetve annak leteltét követő 6 hónapon belül adategyeztetésre hívhatja fel Támogatottakat.

Támogatottak vállalják, hogy amennyiben vállalt gyermekük után nem igényeltek családtámogatási ellátást vagy azt a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény végrehajtásáról szóló 223/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 4/B. § (4) bekezdése szerinti családtámogatási kifizetőhelyen igényelték, úgy - a kiállítást követő 60 napon belül - a gyermekvállalás teljesítését bejelentik a Banknak..

Támogatottak tudomásul veszik, hogy amennyiben a Támogatási szerződésben meghatározott határidőig a gyermekvállalását nem vagy csak részben teljesítik, az igénybe vett kamattámogatás összegét a kamattámogatás igénybe vétele napjától számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamat ötszörösével növelten - a gyermekvállalási határidő leteltét követő 60 napon belül - vissza kell fizetnünk. Ha a gyermek halva születik, a gyermekvállalást teljesítettnek kell tekinteni.

Támogatottak tudomásul veszik, hogy amennyiben a gyermekvállalást a házasság felbontásának vagy érvénytelenítésének időpontjáig nem vagy csak részben teljesítik, kötelesek a házasság felbontásának vagy érvénytelenítésének tényét a bírósági ítélet jogerőre emelkedését követő 60 napon belül a jogerős ítélet bemutatásával a Banknál igazolni. Támogatottak az igénybe vett kamattámogatást növelve a bírósági ítélet jogerőre emelkedését követő naptól a bejelentés napjáig számított a Ptk. szerinti késedelmi kamat ötszörösével kötelesek visszafizetni.

5.6. Támogatott hozzájárul, hogy a gyermek születését a Kincstár - a családtámogatási adatbázist magában foglaló egységes szociális nyilvántartásban már rendelkezésre álló, és a Bank által szolgáltatott adatokat összevetve - megállapítsa,⁵⁰

5.7.⁵¹ Támogatott és Kezes/Óvadékot nyújtó/Zálogkötelezett/Haszonélvező/Özvegyi jog jogosult kötelezettséget vállal, hogy személyes adatai, lakcíme/tartózkodási helye illetve levelezési címe⁵² változását haladéktalanul bejelenti a Banknak. A Bank a Támogatottal és Kezessel/Óvadékot nyújtóval/Zálogkötelezettel/Haszonélvezővel/Özvegyi jog jogosulttal folytatott mindennemű levelezést e bejelentést megelőzően a Támogatott és Kezes/Óvadékot nyújtó/Zálogkötelezett/Haszonélvező/Özvegyi jog jogosult által jelen szerződés megkötésekor megadott címre küldi, melyet Támogatott és Kezes/Óvadékot nyújtó/Zálogkötelezett/Haszonélvező/Özvegyi jog jogosult tudomásul vesz. A változás bejelentésének elmulasztásával okozott költségeket és károkat Támogatott illetve Kezes/Óvadékot nyújtó/Zálogkötelezett/Haszonélvező/Özvegyi jog jogosult köteles megtéríteni, köteles továbbá haladéktalanul jelezni, ha vagyonával szemben bárki végrehajtási eljárást kezdeményez, vagy bíróság harmadik személlyel szemben jogerősen a kölcsönösszeg legalább 25 %-át kitevő összeg megfizetésére marasztalja bármilyen jogcímen.

⁵⁰ vállalt gyermek, magzat után igényelt támogatás esetén egyéb esetben törlendő

⁵¹ Kezes/Óvadékot nyújtó/Haszonélvező/Özvegyi jog jogosult hiányában ebből a pontból a Kezesre/Óvadékot nyújtóra/Haszonélvezőre/Özvegyi jog jogosultra vonatkozó megjegyzések törlendők.

⁵² A szerződés fejlécében feltüntetett adattartalom szerint pontosítandó, a szükségtelen megjelölések törlendők.

5.8. Nem támogatott Adós jelen kölcsönszerződés aláírásával is nyilatkozza, hogy nem kötött a R. hatálya alá tartozó másik kölcsönszerződést. Vállalja, hogy a későbbiekben nem köt a R. hatálya alá tartozó kölcsönszerződést, nem támogatott hiteladósaként további, a R. hatálya alá tartozó kölcsönszerződésben félként nem vesz részt, nem létesít lakóhelyet a jelen szerződésben biztosítékként megjelölt, zálogjoggal biztosított lakásban, illetve hozzájárul ahhoz, hogy természetes személyazonosító adatait, az állampolgárságra vagy hontalanságra vonatkozó adatait, lakcímét és postacímét, személyazonosító igazolványa vagy úti okmánya számát, adóazonosító jelét, valamint a kamattámogatásra vonatkozó információkat a kamattámogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a Bank átadja az illetékes járási hivatal és a Kincstár részére.⁵³

5.9.⁵⁴ Adós vállalja, hogy jelen szerződést közjegyző előtt közokiratba foglaltatja. *Adós kötelezi magát, hogy a közokiratba foglalás mindenkor díját a közjegyzőnek a szerződés aláírásakor közvetlenül megfizeti./Felek rögzítik, hogy a szerződés közokiratba foglalásának díját közösen fizetik meg - fele-fele arányban - akként, hogy a díj felét Adós az eljáró közjegyzőnek a szerződés aláírásakor közvetlenül megfizeti./ Felek rögzítik, hogy a közjegyzői okiratba foglalás díját a Bank fizeti meg.*⁵⁵

5.10. Szerződő felek nyilatkozatukkal kifejezett hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy jelen személyes adataikat is tartalmazó szerződést a Bank a közokiratot készítő közjegyző részére továbbítsa.⁵⁶

5.11. A jelen kölcsönszerződésből folyó kötelezettségek egyetemlegesek. A kölcsönrel kapcsolatban küldött írásbeli értesítések bármelyik egyetemleges kötelezett kezéhez joghatályosan kézbesíthetők.⁵⁷

5.12. Adós tudomásul veszi, hogy a Bank köteles késedelem nélkül tájékoztatni a kezes az Adós teljesítésének elmaradásáról, a biztosított kötelezettség teljesítési határidejének változásáról és az Adós helyzetében beálló minden olyan változásról, amely a kezes Bankkal szembeni megtérítési igényét hátrányosan befolyásolhatja azzal, hogy e tájékoztatásnak ki kell terjednie a biztosított kötelezettségnek a tájékoztatás időpontjában fennálló mértékére. Az Adós hozzájárul ahhoz, hogy a Bank e tájékoztatási kötelezettségének eleget tegyen és megerősíti, hogy az nem jelenti a banktitok sérelmét.⁵⁸

5.13. Adós illetve amennyiben egyéb kötelezett⁵⁹ ezennel hozzájárulását adja ahhoz, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

6. A kamatok díjak, költségek egyoldalú módosítása, értesítési kötelezettség

6.1. A Támogatási időszakban a kamat egyoldalú módosítása a Bank által nem lehetséges, a kamat mértéke kizárólag a 16/2016 (II.10.) Korm. rendeletben meghatározott elvek mentén módosulhat a kamatperiódus fordulókor, a jogszabályi kamatmaximum előírások figyelembe vételével, mely változás nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak.

Adós tudomásul veszi Hitelező azon tájékoztatását, hogy a vonatkozó jogszabály szerint a Támogatási időszak alatt az ÁKK mérték változása miatt érvényesített kamatmódosítás nem minősül egyoldalú kamatemelésnek.

6.2. A Bank a kamatfelár mértékét az Adós számára kedvezőtlenül a futamidő alatt egyoldalúan nem módosítja.

6.3. A Bank által - az üzleti év fordulójának napján érvényes referenciahozam alapján – érvényesített üzleti kamat módosítás nem minősül egyoldalú kamatemelésnek.

⁵³ Amennyiben az ügyletben nem vesz részt nem Támogatott személy, ez a bekezdés törlendő.

⁵⁴ amennyiben a hiteldöntésben közokiratba foglalás előírásra került, egyéb esetben törlendő

⁵⁵ A megfelelő rendelkezés kiválasztandó, a többit törölni szükséges

⁵⁶ Amennyiben a szerződés nem kerül közokiratba foglalásra, törlendő

⁵⁷ Amennyiben a szerződést a Bank egy Adóssal köti, ez a pont törlendő, csak több Adós esetén alkalmazandó

⁵⁸ Amennyiben az ügyletbe nem került bevonásra kezes, ez a bekezdés törlendő.

⁵⁹ Hiányában törlendő

Az Adós tudomásul veszi, hogy a Bank a jelen szerződésben meghatározott - a szerződés megkötésével, a szerződés módosításával és megszüntetésével, valamint a Bank ügyviteli költségeivel összefüggésben felmerült - díjakat évente egy alkalommal, minden év április 01. napjával a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves árindex mértékével jogosult egyoldalúan a fogyasztó hátrányára megemelni.

Az Adós tudomásul veszi, hogy a Bank a jelen szerződésben meghatározott költségeket annak felmerülésekor jogosult a növekedéssel arányosan egyoldalúan a fogyasztó hátrányára megemelni.

A díjat vagy költséget érintő egyoldalú, fogyasztó számára hátrányos módosítást, a módosítás hatályba lépését megelőzően legalább 30 nappal a Bank Hirdetményében teszi közzé, valamint a módosításról, a díj vagy költség új mértékéről és a módosítást követően várhatóan fizetendő törlesztőrészletről (és ha ennek kapcsán a törlesztőrészletek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről) az Adóst postai úton értesíti.

Szerződés egyoldalúan nem módosítható új díj vagy költség bevezetésével. Az egyes kamat, díj vagy költségelemek szerződésben meghatározott számítási módja egyoldalúan, az Adós számára kedvezőtlenül nem módosítható.

A Bank a kamaton kívül a szerződés bármely feltételét jogosult módosítani, ha a módosítás az Adós számára nem kedvezőtlen.

Az Adós számára kedvező egyoldalú szerződésmódosítást a Bank az Üzletszabályzata, valamint az ÁSZF módosításával is végrehajthatja, ebben az esetben az Üzletszabályzat és az ÁSZF vonatkozó rendelkezése válik a szerződés részévé. A módosításról az érintett Adós – legkésőbb a módosítás hatálybalépését követő legközelebbi számlakivonattal együttesen – postai úton vagy más, a szerződésben meghatározott közvetlen módon is értesíti, továbbá elektronikus kereskedelmi szolgáltatás nyújtása esetén a módosítást az ügyfelek számára folyamatosan és könnyen hozzáférhető módon, elektronikus úton is elérhetővé teszi.

Adós tudomásul veszi, hogy a Bank köteles késedelem nélkül tájékoztatni a kezes az Adós teljesítésének elmaradásáról, a biztosított kötelezettség teljesítési határidejének változásáról és az Adós helyzetében beálló minden olyan változásról, amely a kezes Bankkal szembeni megtérítési igényét hátrányosan befolyásolhatja azzal, hogy e tájékoztatásnak ki kell terjednie a biztosított kötelezettségnek a tájékoztatás időpontjában fennálló mértékére. Az Adós hozzájárul ahhoz, hogy a Bank e tájékoztatási kötelezettségének eleget tegyen és megerősíti, hogy az nem jelenti a bankitók sérelmét.⁶⁰

7. A kölcsön törlesztése, fizetési késedelem:

7.1. A kölcsönt és járulékait az Adós az alábbiak szerint, forintban köteles megfizetni:

7.2. Az ügyleti kamat havonta utólag, a tárgyhót követő hónap huszadik napján, a kölcsön tőketörlesztő részleteivel együtt válik esedékessé. A kamatot az első pontban rögzített havi törlesztő részlet magában foglalja, így azt az Adós az egyenlő havi törlesztő részletek (annuitás) teljesítésével fizeti meg. Amennyiben az esedékesség munkaszüneti napra esik az esedékesség napja az azt követő munkanap.

Adós tudomásul veszi, hogy az általa fizetett törlesztő részlet a Ptk. 6:46. §-ának megfelelően elsősorban a költségekre, azután a kamatokra és végül a tőketartozásra kerül elszámolásra. Az egyes elszámolási kategóriákon belül az elszámolási kategória korábban lejárt összegének kiegyenlítése megelőzi a később lejárt összeg kiegyenlítését.

7.3. A törlesztő részletek megfizetése a 4.1. pontban rögzített, az Adós részére megnyitott forint fizetési számláról történik.

Az Adós hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bank az esedékessé vált törlesztő részlet összegét az Adós nevében megnyitott fizetési számláról az esedékessé válás időpontjában beszedje.

7.4. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben az esedékesség/lejárat napjára a törlesztéshez szükséges fedezetet nem biztosítja, úgy a Bank a lejárt kölcsön után az ügyleti kamaton felül a

⁶⁰ Amennyiben az ügyletbe nem került bevonásra kezes, ez a bekezdés törlendő.

mindenkor hatályos Hirdetményben foglaltak szerinti *késedelmi kamatot* (mely jelenleg évi 6 %, de maximum a jelen szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke. A késedelmi kamat nem haladhatja meg a hitelszerződésekre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértékét) számít fel. A Bank fizetési késedelem esetén késedelmi kamatot mind a fennálló tőketartozás, mint pedig az ügyleti kamat tartozás után jogosult felszámítani.

A Bank jogosult az Adósnak a késedelmi kamattal növelt összes tartozását az esedékesség/lejárat napját követően az Adós Banknál vezetett bármely fizetési számlájáról előzetes értesítése nélkül a Ptk. 6:49-6:52.§ alapján beszámítási jogával élve beszedni.

A kölcsön felmondása, lejárata esetén a felmondás napján érvényes kamat fix kamatként kerül rögzítésre.

7.5. A lakáscélú hitel- és kölcsönszerződés esetében a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Bank az Adós nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot meghaladó összegben.

7.6. Az Adós által fizetendő havi törlesztő részlet pontos összegét a folyósítás napján előállított fizetési terv tartalmazza, amelyet az Adós részére át kell adni.

A törlesztő részlet változása esetén, illetve az aktuális Hirdetményben írt esetekben a Bank az ügyfelet értesíteni köteles.

A szerződő felek tudomásul veszik, hogy fizetési késedelem esetén a fizetési terv átdolgozása (a havi törlesztő részletek módosítása) válhat szükségessé, a fizetési tervben meghatározott törlesztő részletek nagysága emelkedhet. Ilyen esetben a Bank jogosult új fizetési tervet készíteni és azt megküldeni az Adós és egyéb kötelezettek (készfizető kezesek, jelzálog kötelezettek stb.) részére. Az új fizetési terv kézhezvételét követően az Adós köteles az átdolgozott fizetési tervben írt törlesztő részleteket teljesíteni.

7.7. Részfolyósítás esetén a Bank az utolsó részfolyósítást követően jogosult – a hátralevő futamidő és a fennálló tartozás figyelembevételével – új törlesztőrészlet megállapítására.

8. Előtörlesztés

Az Adós minden esetben élhet a kölcsön részleges vagy teljes előtörlesztésével, amelyet a Banknál rendszeresített előtörlesztési nyomtatványon köteles bejelenteni.

8.1. Adós köteles a mindenkor érvényes Hirdetményben rögzített előtörlesztési díjat a Bank részére megfizetni. A Bank tájékoztatja Adóst, hogy az előtörlesztési díj mértéke a jelen szerződés aláírásának időpontjában az előtörlesztett összeg 1,5 %-a.

Amennyiben az előtörlesztés összege nem elegendő a teljes fennálló le nem járt tartozás kiegyenlítésére, az előtörlesztés összegéből először a befizetés napjáig felmerült egyéb díjat, késedelmi kamatot, majd kamatot kell elszámolni, és csak az ezt követően fennmaradt összeget lehet tőke előtörlesztésre fordítani.

8.2. Az előtörlesztési díjként felszámított összeg nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a kölcsön kölcsönszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével.

8.3. A jelen szerződés aláírásának időpontjában a Bank a Hirdetményében foglaltak szerint előtörlesztés esetén nem számít fel előtörlesztési díjat, ha

- tizenkét hónap alatt egy alkalommal az Adós által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot;
- a részleges vagy teljes előtörlesztés vagyonbiztosításból származó kifizetés miatt történik;
- a részleges vagy teljes előtörlesztés hitelfedezeti biztosításból származó kifizetés miatt történik;
- a Banknál fennálló hiteltartozás kiváltása a Banktól felvett újabb hitellel történik, amennyiben a felvett hitel összege eléri a kiváltandó hitel összegét. Amennyiben a felveendő hitel összege nem éri el a

kiváltandó hitel összegét, a különbözetre az általános előtörlesztési díjra vonatkozó szabályok érvényesek;

- ha a kölcsön folyósítását követően utóbb született gyermek után igénybevett lakásépítési kedvezményből származó részleges vagy teljes előtörlesztés történik a vonatkozó jogszabályokban (17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet; 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet) foglaltak szerint."

A mindenkor érvényes Hirdetmény a fentiektől eltérő rendelkezéseket is tartalmazhat. A Bank tájékoztatja Adóst, hogy az előtörlesztés díjmentességére a mindenkor érvényes Hirdetményben foglaltak érvényesek.

9. Futamidő hosszabbítás

A futamidő meghosszabbításáért a Bank nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.

Az Adós, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével legalább kilencven napos késedelemben van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a Bank alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ezzel kapcsolatban a Bank nem jogosult díjat felszámítani.

10. Az Adós tájékoztatása

10.1 A jelen szerződés fennállása alatt a Bank az Adós kérésére a tartozásról törlesztési táblázat (fizetési terv) formájában díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettség-mentesen bocsát az Adós rendelkezésére kivonatot.

A törlesztési táblázat

- a törlesztő részletek összegét,
- a törlesztés gyakoriságát és feltételeit, valamint
- az egyes törlesztések törlesztési díj- és hitelkamat és hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás elemét - ideértve a díjat, jutalékot, költséget - elkülönítetten tartalmazza. Ha az ügyleti kamat mértéke nem rögzített, vagy a hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás - ideértve díjat, jutalékot, költséget - a jelen szerződésben meghatározottak szerint változhat, a Bank a törlesztési táblázatban egyértelműen és tömören jelzi, hogy a rendelkezésre bocsátott adatok a változás időpontjáig érvényesek.

A Bank évente legalább egy alkalommal, valamint a szerződés megszűnésekor egyértelmű, közérthető és teljes körű írásbeli kimutatást (kivonat) küld Adós részére.

11. A szerződés felmondásának szabályai

11.1. A Bank jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az Adós, vagy a kölcsön visszafizetéséért felelős más kötelezett a jelen szerződés alapján fennálló kötelezettségét megszegi, avagy az őket e jogviszonyokban jogszabály, vagy az Általános Üzletszabályzat, vagy az ÁSZF illetőleg a Hirdetmény szerint terhelő valamelyik kötelezettségnek nem tesznek eleget.

Súlyos szerződésszegésnek minősülnek a Polgári Törvénykönyv 6:387. §-ában, valamint az Üzletszabályzatban, a vonatkozó ÁSZF-ben foglalt esetek, így különösen:

- ha az Adós fizetőképessége, illetve fizetőkészsége a Bank megítélése szerint a kölcsön visszafizetését veszélyeztető mértékben csökken;
- ha Adós a kölcsönszerződésből fakadó bármely fizetési kötelezettségével 30 napot meghaladó késedelembe esik és mulasztását felszólításra sem pótolja, vagy a fizetések teljesítését megszünteti;
- ha a jelen szerződéshez kapcsolódó bármely biztosítási szerződés bármely okból megszűnik; illetve ha a biztosítás díját az arra kötelezett nem, vagy csak részben fizeti meg, vagy e biztosítási szerződést valamely lényeges részében (pl. zálogjogosult vagy kockázati kör, biztosítási összeg) a Bankra hátrányos módon megváltoztatja;
- ha olyan tény jut a Bank tudomására, amely a Bank követelésének megtérülését veszélyezteti;

- ha az Adós vagyonára, vagy a Bank javára biztosítékkal leköthető vagyontárgyra bírósági, vagy más hatósági végrehajtás indul, vagy a Bank biztosítékaul szolgáló vagyontárgyra más jogosult a bírósági végrehajtás mellőzésével kielégítési jogát gyakorolja;
- ha a biztosítéki szerződésekben foglalt igényérvényesítési feltételek bekövetkeznek;
- ha az Adós jelen szerződésben foglalt bármely – fentiekben fel nem sorolt más - kötelezettségének nem tesz eleget, továbbá ha a kölcsönigénylésen vagy mellékletein valótlan adatokat közölt, adatokat eltitkolt, vagy a Bankot más módon megtévesztette, vagy olyan magatartást tanúsított, illetve olyan nyilatkozatot tett, mely alkalmas a Bank megtévesztésére vagy tévedésben tartására;
- ha az Adós a kölcsönt egészben vagy részben a céljától eltérően használja fel, illetve célra történő felhasználás lehetetlenné válik;
- ha az Adós a *zálogjogot alapító és biztosítéki szerződésben* meghatározott pótfedezet-nyújtási kötelezettségének nem, vagy nem szerződésszerűen tesz eleget;
- ha a Bankkal kötött bármely más olyan kölcsönszerződés alapján fennálló követelés esedékessé válik (pl. a másik kölcsönszerződés felmondásra kerül), amelynek biztosítékát ugyanazon ingatlanra alapított önálló zálogjog képezi
- ha a kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlan biztosíték állaga bármely okból tartósan romlik, vagy hitelbiztosítéki értéke tartósan csökkent, vagy a zálog romlása (akár a zálogtárgy állagromlása, akár egyéb ok miatt a zálogfedezet értékének csökkenése) olyan mértékű, hogy az a biztosított követelésnek zálogból való kielégítését veszélyezteti és az Adós, illetve a Zálogkötelezett a Bank által megjelölt határidőig annak állagát nem állította helyre, vagy a kölcsön fedezetét további ingatlan-biztosítékkal nem, vagy nem kellő mértékben egészíti ki. Ha a biztosíték állagának romlása, vagy értékének csökkenése nem az Adós illetve Zálogkötelezett magatartására vezethető vissza, a Bank a felmondás jogát csak arra az összegre érvényesítheti, amelyre a biztosíték csökkent értéke már nem biztosítja a szükséges fedezetet;
- ha az Adós vagy a Zálogkötelezett a kölcsön megtérülésével kapcsolatosan számára előírt együttműködési, tájékoztatási, adatszolgáltatási kötelezettségnek nem tesz eleget, a kölcsön felhasználását, vagy a biztosítékokat érintő vizsgálatot illetve a Bank biztosítékot érintő intézkedéseit akadályozza, megghiúsítja, vagy azok teljesítése során nem működik közre;
- ha Adós vagy Zálogkötelezett a kölcsön- vagy biztosítéki szerződések alapján történő banki igényérvényesítést bármely módon korlátozza, vagy akadályozza, a Bank követeléseit biztosítékaul szolgáló fedezetet elvonja, vagy azt a Bank előzetes hozzájárulása nélkül elidegeníti;
- ha a Zálogkötelezett a biztosítékban bekövetkezett káresemények miatt a Bank által a Zálogkötelezett helyreállítási kötelezettsége teljesítése céljából átadott biztosítási összeget céltól eltérően használja fel.
- A Bank felmondja jelen szerződést amennyiben
 - a kamattámogatás igénybevételének alapját képező építési munkák elvégzését a jelen szerződésben meghatározott határidőn, de legfeljebb az építés megkezdésétől számított öt éven belül - vagy ha építési engedélyhez kötött munkálatok esetén a Adósok az építésügyi hatósági engedély hatálya meghosszabbítását a Bank részére igazolják, az építési engedély meghosszabbított hatályának lejártáig - a Adósok használatbavételi engedéllyel vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal, illetve az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal a Bank részére nem igazolják;
 - a Adósok az építési szándékuktól elállnak;
 - a használatbavételi engedély kiállítása, a használatbavétel tudomásulvétele vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiállítása előtt jelen szerződés teljesítése más, a Adósoknak felróható okból hiúsul meg.

Az Adósok a felmondást követően a már igénybe vett kamattámogatást az igénybevétel napjától számított Ptk. szerinti késedelmi kamattal kötelesek a Bankon keresztül visszafizetni.

11.2. Adós jogosult a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, kölcsöntartozásának visszafizetése és az adott időpontig felmerülő kamatok és egyéb díjak egyidejű megfizetése esetén.

11.3. A felmondás közlése a másik félhez intézett, indokolással ellátott írásbeli nyilatkozattal történhet.

11.4. Felmondás esetén a jelen szerződés alapján fennálló valamennyi követelés Adóssal és a vele egy sorban álló fizetésre kötelezettekkel szemben lejárttá válik, és megnyílik a Bank kielégítési joga. A

jogkövetkezmények – amennyiben a Bank a felmondásában más időpontot nem határozott meg – a kézbesítést követő napon állnak be. A felmondás hatálya bármelyik Adós részére történő kézbesítés esetén mindegyik Adóssal szemben beáll. A felmondást tértivevényes levélben kézbesíti a Bank.

A felmondást a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az ellenkező bizonyításáig a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

Amennyiben a felmondás tartalmazó ajánlott küldemény a szerződésben megjelölt címről „címzett ismeretlen”, vagy „elköltözött” jelzéssel érkezett vissza és az érintett új lakcímet, elérhetőséget nem jelentett be, a felmondás a tértivevény visszaérkezésének napján kézbesítettnek tekintendő és beállnak a hozzá fűzött joghatások.

12. Egyéb rendelkezések:

12.1. Támogatott(ak) hozzájárul(nak), úgyis mint a szülői felügyelete(tük) alatt álló kiskorú gyermekei(k) törvényes képviselője(képviselői), hogy a saját és a vele(velük) közös háztartásban élő, vele(velük) együtt költöző kiskorú gyermeke(ik) adatait (név, születési név, anyja neve, születési hely, idő, állampolgárság vagy hontalan jogállás, lakcím, értesítési cím, személyi azonosító és adóazonosító jel), valamint a kamattámogatásra vonatkozó információkat a kamattámogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a Bank kezelje és továbbítsa a járási hivatal, valamint a Kincstár vagy az állami adóhatóság felé.

12.2. Támogatott hozzájárul, hogy az állami adóhatóság, a járási hivatal és a Bank a dokumentumok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a kamattámogatás igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen ellenőrizze, és annak eredményéről a Bankot tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a járási hivatal hatáskörébe tartozik, a járási hivatalt hivatalból értesítse. Az állami adóhatóság illetve a járási hivatal a Támogatottnál a kamattámogatás igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a hatósági ellenőrzés keretében jogosult vizsgálni, a jogosulatlan igénybevétel tényéről a Bankot tájékoztatja. Ha a járási hivatal a hatósági ellenőrzés során megállapítja, hogy az Adósok jogosulatlanul vették igénybe a kamattámogatást, határozatban intézkedik a kamattámogatás - igénybevétel napjától számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt összegének - visszatérítése iránt.

Ha az állami adóhatóság vizsgálata során azt állapítja meg, hogy a kamattámogatás igénybevétele jogosulatlan, vagy a támogatott személy nem a tőle elvárható gondossággal járt el, és ezáltal érdekkörében felmerült ok miatt az igénybevétel szabálytalan, akkor a Támogatott lakóhelye szerint illetékes állami adóhatóság – jogosulatlanul igénybe vett költségvetési támogatás címén előírja az igénybe vett kamattámogatás igénybevétel napjától számított, Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt összegének visszatérítését.

12.3. Támogatott hozzájárul, hogy a büntetlen előéletet igazoló hatósági bizonyítványban foglalt személyes adatait a Bank a kamattámogatásra való jogosultsága megállapításának céljából és időtartamára kezelje.

12.4. Támogatott tudomásul veszi, hogy a kamattámogatással felépített új lakásban csak a Kedvezményezett(ek) illetve a Rendelet 20. § (3a) bekezdésében szabályozott esetben a kiskorú gyermek szerezhethet tulajdont a vonatkozó jogszabály szerint. Házastársak, élettársak esetén az új lakásban mindkét félnek az ingatlan- nyilvántartásba bejegyzett tulajdonnal kell rendelkeznie.

12.5. Támogatott(ak) büntetőjogi felelőssége(gük) tudatában nyilatkozza(ák), hogy a kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül az 16/2016 (II.10.) Korm. rendelet, a 17/2016 (II.10.) Korm. rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok (106/1988 (XII.26.) MT rendelet, 12/2001 (I.31.) Korm. rendelet, 256/2011 (XII.6) Korm. rendelet) szerint igénybe vett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy megelőlegező kölcsön vonatkozásában a járási hivatal, a kormányhivatal, a Kincstár vagy a bíróság őket jogerősen visszafizetésre nem kötelezte.

12.6. Támogatott(ak) vállalja(ják) úgyis, mint a szülői felügyelete(tük) alatt álló kiskorú gyermeke(ik) törvényes képviselője(i), hogy a kamattámogatással érintett lakásba beköltözik(nek) és az utolsó részfolyósítástól számított 10 évig – meglévő gyermek esetén annak nagykorúvá válásáig – az lakásban életvitelszerűen bent lakik(nak).

12.7. Támogatott(ak) vállalja(ják) úgyis, mint a szülői felügyelete(tük) alatt álló kiskorú gyermeke(ik) törvényes képviselője(i), hogy az utolsó részfolyósítást követő 90 napon belül bemutatja(ják) a Bank részére a lakcímet igazoló hatósági igazolványt, hontalan támogatott személy esetében a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti ideiglenes tartózkodásra jogosító igazolást, amely igazolja, hogy a kamattámogatással érintett lakás mindazon személyek lakóhelye, hontalan esetében szálláshelye, akikre tekintettel a kamattámogatás folyósítása történt.

12.8. A Bank az igénybe vett támogatás éves összegét évente egyszer, az éves elszámolás keretében közli a Támogatotta(k)al.

12.9. Ha az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a kamattámogatással érintett

- új lakást lebontják - kivéve, ha a bontás természeti katasztrófa miatt vált szükségessé - vagy elidegenítik,
- új lakás nem a Támogatottak és azon kiskorú gyermekének lakóhelyéül szolgál, akire tekintettel a kamattámogatást igénybe vette,
- új lakás használatát harmadik személynek átengedik, azon használati vagy haszonélvezeti jogot alapítanak, vagy
- új lakást a lakáscéltól eltérően hasznosítják,

a Támogatott(ak) - a kamattámogatás visszafizetésének felfüggesztése és a R. 50.§ (2) bekezdésben meghatározott eset kivételével – köteles(ek) a kamattámogatás igénybe vett összegét a bontás, a lakáscéltól eltérő hasznosítás megkezdésének, a lakóhely megváltoztatásának, a lakáshasználat átengedésének, illetve a lakás elidegenítésére vonatkozó szerződés megkötésének napjától számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten visszafizetni.

12.10. Támogatott(ak) kötelezettséget vállal(nak) arra, hogy:

- a lakás elidegenítését az erre vonatkozó szerződés megkötésétől,
- a saját maga és azon gyermeke lakóhelyét érintő változást, akire tekintettel a kamattámogatást igényelte a változás bekövetkezésének időpontjától, vagy
- a bontást, a lakáscéltól eltérő hasznosítást, a lakás használatának harmadik személy részére történő átengedését annak megkezdésétől

számított 30 napon belül a járási hivatalnak bejelenti(k) az ezekre vonatkozó iratok egyidejű csatolásával.

12.11. Amennyiben Támogatott a jelen szerződésben és a Rendeletben foglalt visszafizetési kötelezettség(gük)nek a Bank felszólítására sem tesz(nek) eleget, a Bank a visszafizetési kötelezettség érvényesítése érdekében a járási hivatalhoz fordul.

Támogatott(ak) a visszafizetési kötelezettség halasztott teljesítése, mérséklése vagy elengedése iránti kérelemmel fordulhat(nak) a Kamattámogatással érintett Lakás fekvése szerint illetékes járási hivatalhoz. A járási hivatal hatósági jogkörében eljárva méltányossági eljárás keretében, a kérelmező különös méltánylást érdemlő helyzetére tekintettel, a fizetési kötelezettség teljesítésére legfeljebb öt évre fizetési halasztást engedélyezhet.

12.12. Alulírott Támogatott(ak) kötelezettséget vállal(nak) arra, hogy a költségek igazolásaként bemutatott számlákat a használatbavételi engedély kiadása vagy a használatbavétel tudomásulvétele vagy egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét igazoló hatósági bizonyítvány kiadása évének utolsó napjától számított öt évig megőrzi(k).

12.13. Nem minősül a lakáscéltól eltérő hasznosítás tilalma megsértésének az, ha a Támogatott a családi otthonteremtési kedvezményből épített új lakást a legalább többségi tulajdonában álló gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot -, vagy egyéni vállalkozói tevékenységet folytató igénylő esetében az egyéni vállalkozás székhelyeként bejelenti, feltéve, ha erről a családi

otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtásakor, a R. 13. § (8) bekezdésében foglaltaknak megfelelő nyilatkozatot tett, és a kedvezményre való jogosultság elbírálása során a nyilatkozatában foglaltak alapján megfelelt a 1407/2013/EU bizottsági rendeletben szereplő, a csekély összegű (de minimis) támogatásokra vonatkozó feltételeknek.⁶¹

Nem minősül a lakáscéltól eltérő hasznosítás tilalma megsértésének az, ha a Támogatott a családi otthonteremtési kedvezményből épített új lakást a legalább többségi tulajdonában álló gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot -, vagy egyéni vállalkozói tevékenységet folytató igénylő esetében az egyéni vállalkozás székhelyeként 2019. július 11. napját megelőzően bejelentette, feltéve, ha erről a R. 86/A § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelő nyilatkozatot tett.⁶²

13. Záró rendelkezések

13.1. A Bank rögzíti, hogy az ún. Magatartási Kódex előírásait szem előtt tartva jár el a lakossági hitelezési tevékenysége során. A Magatartási Kódex teljes szövege megtekinthető a www.dtbank.hu internet oldalon, illetve a bankfiókokban az Adós kérésére a Kódex szövege ingyenesen hozzáférhető.

Adós, illetve egyéb kötelezett kijelenti, hogy a Bank Általános Üzletszabályzatát (továbbiakban: Üzletszabályzat), valamint a Lakossági Kölcsönökre vonatkozó Általános Szerződési Feltételeket (a továbbiakban: ÁSZF) ezen szerződés aláírását megelőzően elolvasta, megértette, annak jelen szerződés szempontjából általa lényegesnek tekintett rendelkezéseit megtárgyalta, ennek folytán azt jelen szerződés aláírásával magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Amennyiben a jelen szerződés másként nem rendelkezik, jelen Kölcsönszerződésben szereplő fogalmak az Üzletszabályzatban, a Lakossági Kölcsönökre vonatkozó Általános Szerződési Feltételekben és a mindenkor hatályos Hirdetményben írt jelentéssel bírnak.

Adós, illetve egyéb kötelezett kijelenti, hogy jelen kölcsönszerződés megkötését megelőzően a kölcsönszerződés tervezetét az aláírás előtt legalább 3 nappal átvette, az abban foglaltakat megismerte. Adós kijelenti, hogy a Bank a hitelszerződés megkötését megelőzően rendelkezésére bocsátotta a 2009. évi CLXII. törvény (továbbiakban: Fhtv.) szerinti általános tájékoztatót, valamint a személyre szóló tájékoztatót tartalmazó nyomtatványt. Adós kijelenti, hogy a Bank a kapcsolódó szolgáltatás nyújtására vonatkozó tájékoztatási kötelezettségének is eleget tett, felvilágosítást kapott az összekapcsolt szolgáltatások viszonyáról (járulékos vagy önálló), valamint az egyes szerződések felmondásának körülményeiről is.

13.2. Amennyiben az Adós jelen szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének nem tesz eleget és a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbérösszeget meghaladó késedelem folyamatosan, több mint kilencven napon keresztül fennállt, úgy a Bank megküldi a Központi Hitelinformációs Rendszerbe az Adós adatait, valamint jelen Szerződésben az Adós által vállalt kötelezettségekre és az attól való eltérésre vonatkozó lényeges adatokat a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011 évi CXXII. törvény (Khr. tv.) 11.§ szerinti esetekben és a Khr. tv. II. számú melléklete 1.1-1.2. pontja tartalommal.

Adós jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben (**KHR Tájékoztató**) foglaltakat tudomásul vette és az ahhoz kapcsolódó Nyilatkozatot a jelen szerződés megkötését megelőzően aláírta.

Alulírott Adós hozzájárulok a kölcsönszerződésben általam közölt személyes és különleges adataimnak a Központi Hitelinformációs Rendszerbe való felvételéhez, a területileg illetékes állami adóhatóság (továbbiakban: NAV), valamint az állami támogatások nyilvántartását végző Magyar Államkincstár részére történő megküldéséhez. Hozzájárulok ahhoz, hogy a Magyar Államkincstár az állami támogatású kölcsönök igénybevételére vonatkozó adataimat hitelintézetek részére megküldje. Kijelentem, hogy a hitelbírálat kérelmemre indult, az adatszolgáltatás önkéntes alapon történt.

⁶¹ 2019.07. 11. napján, vagy ezt követően benyújtott igénylés esetén alkalmazandó, egyéb esetben törlendő

⁶² 2019. 07.11. napját megelőzően benyújtott igénylés esetén alkalmazandó, egyéb esetben törlendő

13.3. Adós tudomásul veszi, hogy jelen szerződés fennállása alatt más hitelintézettől csak a Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával vehet igénybe hitelt, illetőleg kölcsönt, vállalhat garanciát vagy kezességet, köthet pénzügyi lízingszerződést, vagy vállalhat más ilyen típusú kötelezettséget. Az Adós köteles továbbá a Bankot haladéktalanul írásban tájékoztatni a szerződéskötést követően keletkezett minden további, ebbe a körbe tartozó olyan kötelezettségvállalásról, amely fizetőképességét alapvetően befolyásolja.

13.4. Ha az Adóst illetve egyéb kötelezettet érintően végrehajtási cselekmény kerül foganatosításra és a Bank erről a cselekményről tudomást szerez, akkor a Banknak a jelen szerződés alapján fennálló követelése a Bank tudomásszerzésének időpontjában automatikusan, minden további nyilatkozat nélkül azonnali hatállyal lejárttá válik. Amennyiben a Bank a végrehajtási cselekményről nem az Adóstól szerez tudomást, köteles a lejárttá válás tényéről az Adóst haladéktalanul értesíteni, megjelölve a kölcsön lejárttá válásának időpontját is.

A végrehajtással kapcsolatos költségeket az Adós, illetve egyéb kötelezett viselik.

13.5. Az Adós illetve egyéb kötelezett kijelenti, hogy az ügyleti kamat mértékének, a teljes hiteldíj mutatót valamint a kölcsön összegére és a szerződés feltételeire vonatkozó rendelkezések meghatározása és feltüntetése jelen szerződés részükről történő aláírását megelőzően megtörtént. Kijelentik továbbá, hogy e szerződést a jogszabályok szerint számukra kötelezően rendelkezésre bocsátandó adatoknak és feltételeknek a Bank által történő rendelkezésre bocsátása után, azok birtokában és ismeretében kötötték.

13.6. A Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az Adós a szerződésből eredő kötelezettségeit tartozásátvállalás útján nem ruházhatja át.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bank jogosult jelen szerződésből eredő jogait harmadik személyre átruházni, ebben a körben a Bankot titoktartási kötelezettség nem terheli. Eltérő szerződéses rendelkezés hiányában a követelés átruházásával együtt átszállnak a követelést megszerző félre a követelést biztosító zálogjogból és kezesség esetén a kezességből eredő jogok is.

Felek rögzítik továbbá, hogy a Bank jogosult a jelen szerződésből fakadó jogait és követeléseit az ezekhez kapcsolódó kötelezettségekkel együttesen a jelzáloghitelek refinanszírozását végző pénzügyi intézményre átruházni.

Adós tudomásul veszi, hogy a Bank a jelen kölcsönszerződésből eredő követeléseit biztosító önálló zálogjogot a biztosított követelés nélkül, vagy azzal együtt is átruházhatja jelzálogbank részére. Az önálló zálogjog önálló átruházásával a jelen kölcsönszerződésből fakadó követelések jogosultjának személye nem változik, az Adós törlesztéseit továbbra is a Bank részére köteles teljesíteni. A jelzálogbank az önálló zálogjogot csak kivételesen, akkor érvényesítheti, ha a jelzálog-hitelintézettről és a jelzáloglevélről szóló 1997. évi XXX. törvény 8. § (6) bekezdése szerinti törvényi engedményezés alapján a kölcsönszerződésből eredő követelések átszállnak a jelzálogbankra, mely tényről a jelzálogbank is jogosult Adóst és Zálogkötelezettet értesíteni. Adós/Zálogkötelezett jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal, hogy az önálló zálogjog átruházása esetén is túrni fogja a biztosítéki szerződés alapján fennálló követelések kielégítését.

13.7. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bank követelése érvényesítésével kapcsolatban felmerült költségeit jogosult az általa történt megfizetéssel egyidejűleg tőkésíteni és ettől a naptól kezdődően az így megállapított tőke után ügyleti kamaton felül a jelen szerződés 7.4 pontjában foglaltak szerint késedelmi kamatot felszámítani.

13.8. A Bank jogosult az esedékes, de meg nem fizetett tartozást az Adóssal illetve egyéb kötelezzettel szemben bírósági úton, vagy a zálogszerződésben részletezettek szerint behajtani. A végrehajtással kapcsolatos költségeket az Adós, illetve egyéb kötelezett viseli.

13.9. Tekintettel arra, hogy támogatott hitelek forintban nyújthatóak, az Adós tudomásul veszi, hogy a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 21/C. §-a alapján fennálló átváltási kötelezettséget a Bank a 21/C. § (4) bekezdése alapján kizárja.

13.10. Az Adós illetve egyéb kötelezett kijelenti, hogy a jelenleg érvényes Üzletszabályzatot, ÁSZF-et, valamint Hirdetményt jelen szerződés aláírását megelőzően kellő időben megismerte és magára kötelezőnek elfogadta. A Bank felhívja Adós figyelmét és ajánlja, hogy folyamatosan kísérje figyelemmel az ÁSZF, az Üzletszabályzat és a Hirdetmény módosításait.

13.11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bank Üzletszabályzatának, Lakossági Kölcsönökre vonatkozó Általános Szerződési Feltételeinek és a Hirdetményének mindenkor, az e szerződés fennállása alatt bekövetkező módosulásai minden külön jogcselekmény nélkül, az Üzletszabályzatban foglalat rendelkezéseknek megfelelően, jelen szerződés részévé válnak.

13.12. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Bank mindenkor hatályos Üzletszabályzata, a vonatkozó ÁSZF, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény, a 16/2016 (II.10.) Kormányrendelet, valamint az érvényben lévő és a hitelnnyújtás során kötelező erővel alkalmazandó egyéb jogszabályoknak a bankhitelre és a bankkölcsönre vonatkozó előírásai, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

13.13. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a náluk lévő szerződési példányok között eltérés van a Bank által őrzött példány rendelkezéseit fogadják el irányadónak.

13.14. Az Adós kijelenti, hogy jelen szerződésből eredő és fennálló kölcsöntartozásának aktuális egyenlege vonatkozásában elfogadja a Bank könyveiben és nyilvántartásaiban szereplő kimutatások valóságát és összegét.

13.15. A szerződő felek által korábban érvényben volt megállapodások, ajánlatok, nyilatkozatok stb., amennyiben azok nem képezik ezen szerződés részét, jelen szerződés aláírásának napján hatályukat veszítik.

13.16. Adós vállalja, hogy a jelen kölcsönszerződésből eredő kötelezettségeinek fennállása alatt a hitelezői ellenőrzés során a Bankkal együttműködik, a szükséges információkat, iratokat a Bank rendelkezésére bocsátja, az ellenőrzés tárgyául szolgáló ingatlanba a Bank képviselőjében vagy megbízásából eljáró személyeket beengedi.

13.17. A Bank az Adóssal felmerült jogvitát békés úton, egyezség útján kíséri meg elintézni. A Bank nem vetette alá magát a szerződésből eredő jogviták peren kívüli rendezésére vonatkozó eljárásnak. A szerződő felek rögzítik, hogy jogvita esetén - értékhátártól függően - a Győri Járásbíróság, vagy a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

13.18. Felek megállapodnak, hogy ha a jelen szerződés bármely kikötése érvénytelennek bizonyulna, az a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti.

13.19. A Bank felügyeleti szerve, annak elérhetősége:

Magyar Nemzeti Bank

1054 Budapest, Szabadság tér 8-9.

13.20. A jelen szerződés a Szerződő felek aláírásának napján lép hatályba, módosítása csak írásban érvényes.

Felek rögzítik, hogy jelzáloghitel esetén az Adós az Fhtv. alapján nem jogosult a hitelszerződéstől a szerződéskötés napjától számított 14 napon belül indokolás nélkül elállni.

13.21. Szerződő felek rögzítik, hogy kapcsolattartásuk nyelve a magyar nyelv, így a Bank a jelen okiratba foglalt szerződésekkel kapcsolatos nyilatkozatait és kimutatásait magyar nyelven készíti és bocsátja Felek rendelkezésére.

Jelen kölcsönszerződést a szerződő felek elolvasták, az abban foglaltakat előzetesen, egyedileg megtárgyalták és értelmezték, illetve annak tartalmát, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá, valamint a szerződés aláírásával egyidejűleg annak egy példányát átvették.

Készfizető kezes/Zálogkötelezett/Óvadékok nyújtó/Haszonélvező/Özvegyi jog jogosult⁶³ aláírással igazolom, hogy jelen Kölcsönszerződés tartalmát megismertem.

Melléklet:

- 1.) KHR tájékoztató
- 2.) Nemzetgazdasági Minisztérium tájékoztatója az építéshez igényelhető állami támogatásokról
- 3.) Inkasszós megállapodás
- 4.) Adatkezelési tájékoztató és nyilatkozat
- 5.) Tájékoztató a túlzott eladósodottság kockázatairól
- 6.) Készfizető kezesi szerződés⁶⁴
- 7.) Zálogszerződés óvadék alapítására⁶⁵
- 8.) Követelésen alapított zálogszerződés⁶⁶
- 9.) Önálló zálogjogot alapító és biztosítéki szerződés (..... pl.)⁶⁷

Kelt:.....

.....
Adós /Támogatott/ Zálogkötelezett /Óvadékok
nyújtó
..... (neve)

.....
DUNA TAKARÉK BANK Zrt.

Hitelező képviselőjében
.....(név)(név)
beosztás beosztás

.....
Adós/Támogatott/Zálogkötelezett/Óvadékok
nyújtó
..... (neve)

.....
Készfizető
kezes/Zálogkötelezett/Haszonélvező/Özvegyi
jog jogosult
..... (kezes neve)

.....
Készfizető kezes / Zálogkötelezett /
Haszonélvező / Özvegyi jog jogosult
..... (neve)

.....
Zálogkötelezett/Haszonélvező/Özvegyi jog
jogosult
..... (neve)

Előttünk mint tanúk előtt:

Tanú:⁶⁸

név:
azonosító
okmány típusa
és száma:
cím:
aláírás:

Tanú:

név:
azonosító
okmány típusa
és száma:
cím:
aláírás:

⁶³ A megfelelő rendelkezés kiválasztandó, a szükségtelent törölni kell.

⁶⁴ Amennyiben nincs az ügyletben Kezes, a melléklet törlendő

⁶⁵ Amennyiben nincs óvadéki szerződés, törlendő

⁶⁶ Amennyiben nincs követelésen alapított zálogszerződés, törlendő

⁶⁷ Az egy időben különböző ingatlanokra külön megkötött zálogszerződések számát példányszám szerint fel kell tüntetni

⁶⁸ Banki dolgozó választása szerint megadhatja a Bank székhelyének címe mellett valamely személyi azonosító okmányának/okmányainak típusát és számát, de döntése szerint a záradékokban megjelölt adattartalom megadását is választhatja. Más tanú alkalmazása esetén a Záradékokban megjelölt adattartalom mellett szükséges a tanúskodás.

*Megjegyzés: Az utolsó oldalon valamennyi aláíró nevét - az aláíráson túlmenően - nyomtatott betűvel is ki kell írni, valamennyi (de csak a szükséges) üzleti minőségének feltüntetése mellett és minden oldalt (kétoldalas nyomtatás esetén minden lapot) alá kell írnia/szignálni szükséges/ a feleknek. A Bank nevében a cégjegyzők esetében a beosztásuk is feltüntetendő.

Záradék 1

⁶⁹Alulírott jeltolmács tanúsítom, hogy Adós/Kezes/Zálogkötelezett/Haszonélvező/Özvegyi jog jogosult⁷⁰ számára a szerződés tartalmát teljes körűen elmagyaráztam, annak tartalmát nevezett tudomásul vette, megértette, és az abban foglaltakat egyértelmű akaratának tanúsítása mellett írta alá.

.....
Jeltolmács neve, aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú:

Tanú:

név:

név:

szem. ig. szám:

szem. ig. szám:

lakcím:

lakcím:

aláírás:

aláírás:

Záradék 2

⁷¹Alulírottak tanúsítjuk, hogy Adós/Kezes/Zálogkötelezett/Haszonélvező/Özvegyi jog jogosult⁷² számára a szerződés szövege elejétől végéig teljes körűen felolvasásra került, azt nevezett tudomásul vette, megértette és az abban foglaltakat egyértelmű akaratának tanúsítása mellett írta alá.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú:

Tanú:

név:

név:

szem. ig. szám:

szem. ig. szám:

lakcím:

lakcím:

aláírás:

aláírás:

Záradék 3

⁷³Magyar nyelvet nem értő ügyfélként kijelentem, hogy a jelen szerződés szövege számomra teljes körűen ismert, a szerződést tanúsító személyek egyike azt számomra teljes körűen megmagyarázta, a magyarázatot megértettem és azt, mint akaratommal mindenben megegyezőt írom alá.

.....
ügyfél

⁶⁹ Jeltolmács szükségessége esetén alkalmazandó

⁷⁰ A megfelelő üzleti minőség feltüntetése szükséges

⁷¹ Látássérült esetén alkalmazandó

⁷² A megfelelő üzleti minőség feltüntetése szükséges

⁷³ Magyar nyelvet nem ismerő szerződő fél esetén alkalmazandó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú:

név:

szem. ig. szám:

lakcím:

aláírás:

Tanú:

név:

szem. ig. szám:

lakcím:

aláírás:

MINTA